

SERVIZIO 4° URBANISTICA ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

±

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE FINALE	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	MODULO (*) SERVIZI ON LINE	TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO
PROCEDIMENTI COMUNI A TUTTI I SERVIZI DEL SETTORE									
1	Accesso agli atti e documenti amministrativi da parte dei cittadini ex L. 241/90.	Legge n. 241/90 e legge n. 69/2009	a) 5 giorni b) 30 giorni con ricerca d'archivio	Dalla data di presentazione della richiesta.	E' necessario verificare la presenza di controinteressati ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06	Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel:
2	Accesso agli atti e documenti amministrativi da parte dei consiglieri comunali		Entro 3 giorni successivi (vedi anche nota nella colonna successiva)	Dalla data di richiesta	Salvo che non si tratti di atti particolarmente complessi, nel qual caso alla presentazione della richiesta viene precisato il maggior termine per il rilascio.	Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 085 9740339
3	Autenticazioni di sottoscrizioni, copie e dichiarazioni sostitutive.	T.U. n. 445/2000	Tempo reale.			Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/17-autocertificazione/sche	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 085 9740339
4	Adozione da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata	D.lgs. 163/2006	90 giorni	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 085 9740339
5	Approvazione definitiva da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata.		60 giorni	Dalla data di presentazione della richiesta		Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 085 9740339
6	Rilascio del certificato di destinazione urbanistica	DPR 380/01	30 giorni	Dalla data di presentazione della domanda		Responsabile del procedimento di competenza	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 085 9740339
URBANISTICA									
7	Dichiarazioni varie desumibili dagli atti e concernenti l'esecuzione di lavori.		30	Dalla data di presentazione della domanda		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel:		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 0859740339
8	Approvazione Programma Integrato di intervento		180	Dalla data di presentazione della domanda	Fatto salvo i casi previsti dagli articoli 3 e 9 dell'art.92 L.R.12/05	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 0859740327	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/763-ambiente	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; tel: 0859740339
	Permesso a costruire:							https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia/schede/35318-permesso-costruire	
9	· comunicazione responsabile del procedimento		10	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecepagatti.it; Tel: 085	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; Tel: 085 9740339

	. richiesta documentazione integrativa		15	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it; Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; Tel: 085 9740339
	. rilascio provvedimento		75	Dalla data di presentazione della domanda	Nel caso di richiesta di documentazione integrativa il termine decorre dalla data di presentazione	Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it; Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; Tel: 085 9740339
10	Volturazione permesso a costruire		20	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it; Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it; tel: 085 9740327	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia/schede/35318-	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it; Tel: 085 9740339
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA									
	Permesso a costruire in deroga:							https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia/schede/35318-permesso-costruire	
11	. avvio procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/90		10	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 085 9740339
	. rilascio provvedimento		75	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 085 9740339
12	Permesso a costruire in sanatoria pronuncia responsabile del procedimento	D.P.R. 380/01 articolo 36	60	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 085 9740339
13	Denuncia di inizio attività/SCIA accertamento condizioni di legittimità	D.P.R. 380/01 art.22	30	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 085 9740339
14	Proroga inizio/fine lavori permessi a costruire	D.P.R. 380/01 articolo 15	30	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Roberto Masciangelo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 085 9740326	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 085 9740339
15	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titoli abilitativi)	D.Lgs 81/08	30	Dalla data di presentazione della documentazione	Il termine decorre dall'avvio del procedimento di controllo, mediante richiesta di regolarizzazione al privato.	Geom. Roberto Masciangelo e Geom. Marcella Palumbo	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 0859740339
16	Comunicazione inizio attività non necessitante di titolo abilitativo	Art.6 comma 4 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)	10	Dalla data di presentazione della domanda	Data l'esiguità dei tempi non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento	Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunecpagatti.it Tel: 0859740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunecepagatti.it Tel: 0859740327	https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunecepagatti.it Tel: 0859740339

17	Risposta ad esposti di contenuto tecnico e giuridico	D.P.R. 380/01	30	Dalla data di presentazione della domanda		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
18	Controllo edilizio su segnalazione	D.P.R. 380/01	5	Dalla data della richiesta		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
19	Avvio del procedimento per processo partecipativo	L.241/90 e succ..	5	Dalla data del sopralluogo		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
20	Emissione ordinanze di sospensione/ripristino dei luoghi	D.P.R. 380/01	45	Dalla data del sopralluogo		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
21	Emissione ordinanze di adeguamento igienico sanitarie		30	Dalla data di segnalazione degli Enti e/o dal sopralluogo		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA									
22	Certificato di agibilità:	DPR 06.06.2001, n. 380 articolo 25.						https://cepagatti.modulistica.comune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	
	. comunicazione responsabile del procedimento.		10	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
	. rilascio provvedimento.		30 in presenza del parere A.S.L. 60 in caso di autodichiarazione	Dalla data di presentazione della domanda	Il termine decorre dalla presentazione della documentazione completa.	Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
	. richiesta documentazione integrativa.		15	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
23	Restituzione del contributo di concessione per rinuncia pratica.		30	Dalla data di presentazione della domanda	Previo sopralluogo in loco.	Geom. Roberto Masciangelo e Geom. Marcella Palumbo	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel:		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
24	Autorizzazione preliminare alla segnalazione certificata inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori	DPR 06.06.2001 n. 380 art. 30.	60	Dalla data di presentazione della domanda		Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
25	Vidimazione tipi di frazionamento.	DPR 06.06.2001 n. 380 art. 30.	10	Dalla data di presentazione della richiesta		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339

	Ammissibilità istanze per erogazione quota per oneri di urbanizzazione secondaria a favore di Enti ed associazioni religiose:							
26	. richiesta integrazione		30	Dalla data di presentazione della richiesta		Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
	. approvazione piano di riparto		30-nov			Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
	. erogazione contributo		28-feb			Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 085 9740327	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA								
	Certificati di idoneità alloggiativa:	D. Lgs. 286 del 25/07/1998						
27	. verifica correttezza e completezza dei dati. Eventuale richiesta documentazione integrativa.		15	Dalla data di presentazione dell'istamza		Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunece pagatti.it Te: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 085 9740339
	. sopralluogo per l'accertamento dei requisiti igienico-sanitario dell'alloggio		20	Dalla data di presentazione dell'istamza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione, qualora ricorra il caso.	Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunece pagatti.it Te: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 085 9740339
	. rilascio certificato		30	Dalla data di presentazione dell'istamza	Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione, qualora ricorra il caso.	Geom. Marcella Palumbo urbanistica@comunece pagatti.it Te: 085 9740350	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 085 9740339
SERVIZIO EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE								
28	Autorizzazione alla vendita di alloggi di E.E.P. assistiti da contributo pubblico e determinazione prezzo di cessione		90	Dalla data di presentazione dell'istamza		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel. 0859740339
29	Alloggi di E.E.P.: esercizio diritto di prelazione		90	Dalla data di presentazione dell'istamza		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel. 0859740339
30	Verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti di alloggi in E.E.P assistiti da contributo pubblico		30	Dalla data di presentazione dell'istamza		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel. 0859740339
31	Ttrasformazione titolo di godimento aree di E.E.P.da diritto di superficie a diritto di proprietà, ammissibilità istanza		30	Dalla data di presentazione dell'istamza		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327	Dott.ssa stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel. 0859740339

32	Trasformazione titolo di godimento aree di E.E.P.da diritto di superficie a diritto di proprietà, aggiornamento corrispettivo originario.	Art.31,commi 45 e segg. L.23.12.98 n.448	30	Dalla data di presentazione dell'istanza		Arch. Cinzia Colantonio urbanistica@comunec epagatti.it Tel: 0859740322	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 085 9740327		Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE									
34	Procedimento ordinario	DPR 160/2010 art. 7	30	Dalla data di presentazione dell'istanza	Riohiesta documentazione integrativa	P.A. Salvati Piero urbanistica@comunec epagatti.it el: 085 9740331	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327	https://cepagatti.modulisticacomune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
	Provvedimento conclusivo	DPR 160/2010	30	Dalla data di presentazione dell'istanza		P.A. Salvati Piero urbanistica@comunec epagatti.it el: 085 9740331	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327	https://cepagatti.modulisticacomune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
35	Procedimento automatizzato con SCIA	DPR 160/2010 art. 5	immediato	Dalla data di presentazione dell'istanza	Controlli entro 60 giorni	P.A. Salvati Piero urbanistica@comunec epagatti.it el: 085 9740331	Arch. Francesco Chiavaroli urbanistica@comunece pagatti.it Tel: 0859740327	https://cepagatti.modulisticacomune.it/modulistica/categorie/163-attivita-edilizia	Dott.ssa Stefania Pica segretario@comunece pagatti.it Tel: 0859740339
(*) Nel caso la cella sia vuota, il procedimento non prevede modulistica né collegamento ai servizi on-line. I Dipendneti addetti all'anagrafe e Stato Civile sono:									